



บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
ระหว่าง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
กับ
บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ โดยรองศาสตราจารย์ ดร.อุดมวิทย์ ไชยสกุลเกียรติ ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๓ ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางพรทิพย์ ศรีวัฒน์ธนรัตน์ ตำแหน่งผู้อำนวยการ – บริหารทรัพยากรบุคคลและสำนักงาน ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ตั้งอยู่ที่ ๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์ เอ ชั้น ๓๑ ถนนพระราม ๔ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ เรียกว่า “บริษัท” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกัน ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ความร่วมมือ

๑.๑ เพื่อส่งเสริมและสร้างความร่วมมือทางวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุน ส่งเสริม และสร้างความสัมพันธ์ ในการพัฒนาระบบการเรียนการสอน การศึกษา การวิจัย ของนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย กับ บริษัท และสาขาในเครือ

๑.๒ เพื่อส่งเสริมให้นักศึกษา บุคลากร มีความรู้ ทักษะ การบริหารสินทรัพย์ด้านอาคาร (Property Management) กระบวนการวางแผน จัดการ ควบคุม ดูแล รักษา พัฒนา และใช้ประโยชน์จากอาคารและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ

๑.๓ เพื่อร่วมมือในการสร้างเครือข่ายการประชาสัมพันธ์ขององค์กรทั้งสองฝ่าย

๒. เป้าหมายการดำเนินงาน

๒.๑ จัดให้มีกิจกรรมแลกเปลี่ยนถ่ายทอดองค์ความรู้เพื่อให้เกิดการบูรณาการกับการเรียนการสอน และการบูรณาการกับการทำงานของบุคลากร

๒.๒ จัดให้มีกิจกรรมเสริมสร้างทักษะด้านควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เช่น ค่าสาธารณูปโภค ค่าบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซม และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย สุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

๒.๓ จัดให้นักศึกษาและบุคลากร มีกิจกรรมศึกษาดูงาน เยี่ยมชมสถานที่ทำงาน เรียนรู้เกี่ยวกับกระบวนการทำงาน สินค้า บริการ และเทคโนโลยีที่ใช้ในบริษัท และสาขาในเครือ

๒.๔ ร่วมกันพัฒนาหลักสูตร และบูรณาการเนื้อหาเกี่ยวกับการใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการอาคาร เช่น ระบบอาคารอัจฉริยะ ระบบควบคุมพลังงาน และระบบจัดการงานซ่อมบำรุง เข้าไว้ในหลักสูตรระยะสั้นที่น่าสนใจและคาดว่าจะเป็นที่ต้องการในอนาคต

๓. ขอบเขตความร่วมมือของมหาวิทยาลัย

๓.๑ มหาวิทยาลัย ให้การสนับสนุนและพัฒนาบุคลากรของบริษัท โดยการรับเข้าศึกษาต่อในระดับต่าง ๆ ตามเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด รวมถึงการฝึกอบรม พัฒนาทักษะและการประชุมทางวิชาการ ที่มหาวิทยาลัย จัดให้มีขึ้น

๓.๒ มหาวิทยาลัย ให้การสนับสนุนและพัฒนาวิชาการ ได้แก่ หลักสูตรระยะสั้น การวิจัย และพัฒนาสื่อการฝึกอบรม ข่าวสารทางวิชาการ ให้แก่ บริษัท

๓.๓ ร่วมกันวิเคราะห์ เพื่อหาแนวทางในการนำเครื่องมือและอุปกรณ์ที่มีอยู่มาใช้ให้เกิดประโยชน์ ทั้ง ๒ ฝ่ายมีความเห็นตรงกัน

๔. ขอบเขตความร่วมมือของบริษัท

๔.๑ บริษัท ให้การสนับสนุนมหาวิทยาลัย โดยให้นักศึกษาไปศึกษาดูงานด้านการบริหารสินทรัพย์ อาคาร และรับนักศึกษาเข้าฝึกปฏิบัติงานสหกิจศึกษา ในบริษัท และสาขาในเครือชาย

๔.๒ บริษัท ให้การสนับสนุนและร่วมกับมหาวิทยาลัย ในการพัฒนาวิชาการ ได้แก่ หลักสูตรการเรียนการสอน การวิจัย และพัฒนาทักษะในการทำงานวิชาชีพแก่บุคลากร

๔.๓ บริษัท ให้ความร่วมมือในการพัฒนานักศึกษาจากมหาวิทยาลัย ในด้านต่าง ๆ อย่างเต็มศักยภาพ

๕. ระยะเวลาความร่วมมือ

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๗๐

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยุติความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ สามารถทำได้โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือ ให้อีกฝ่ายหนึ่งรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน

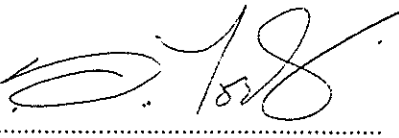
หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์จะต่ออายุบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จะต้องบอกกล่าวอีกฝ่ายทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ก่อนที่อายุบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้จะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายจะต้องจัดทำบันทึกข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามร่วมกันโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย

เมื่อบันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งยังมิได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถูกต้องครบถ้วน หรืออยู่ระหว่างดำเนินการ ฝ่ายนั้นจะต้องดำเนินการในเรื่องที่ผูกพันหรือค้างอยู่นั้นให้เสร็จสิ้น เพื่อไม่ให้เกิดผลเสียหายแก่อีกฝ่ายหนึ่ง

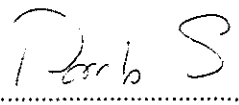
๖. การแก้ไข เพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลง บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

การแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลง บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามร่วมกันโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย

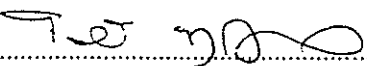
บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้จัดทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละ ๑ ฉบับ

ลงชื่อ.....

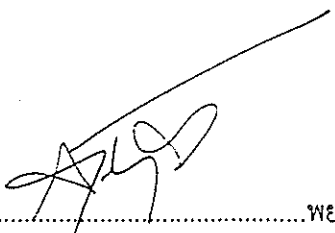
(รองศาสตราจารย์ ดร.อุตมวิทย์ ไชยสกุลเกียรติ)
อธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ลงชื่อ.....

(นางพริพย์ ศรีวัฒนรัตน)
ผู้อำนวยการ - บริหารทรัพยากรบุคคลและสำนักงาน
บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ..........พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.โสรัจ พงตึง)
คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ลงชื่อ..........พยาน

(นายอายุพร บุรณะกุล)
กรรมการบริหาร-หัวหน้าฝ่าย
กลยุทธ์พื้นที่สำนักงานและการบริหารโครงการ
บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด